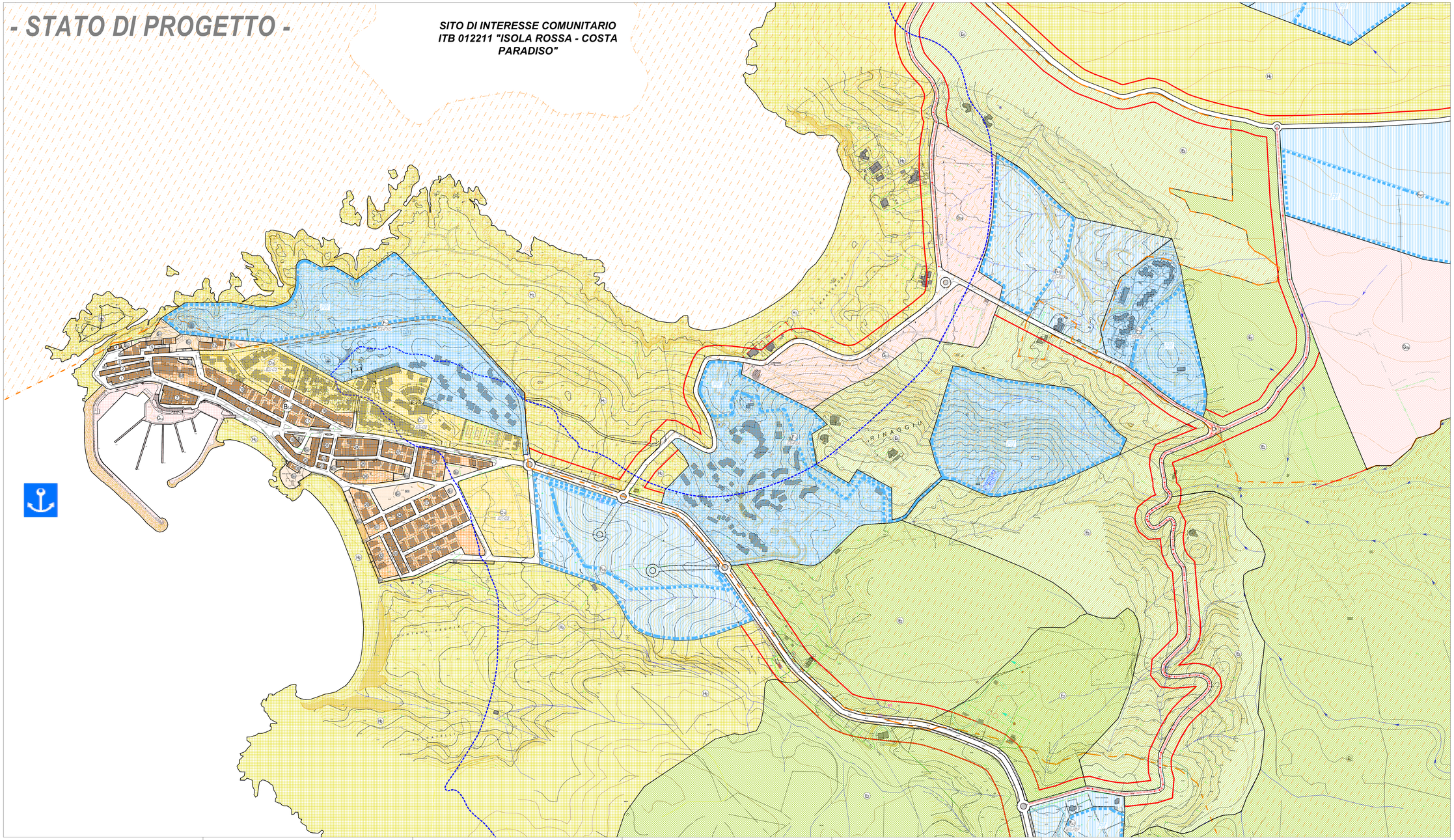
- PIANO URBANISTICO COMUNALE - FRAZIONE DI ISOLA ROSSA - CANNEDDI - RAPPORTO 1:2.000 -

- STATO DI PROGETTO -

SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
ITB 012211 "ISOLA ROSSA - COSTA PARADISO"



- Zone Omogenee -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

- sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edificati monumentali elevato valore storico-artistico.
- Limite zona A1.
- sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.
- Limite zona A2.

B – completamento residenziale

- sottozona B1: espansione compiute sino agli anni cinquanta.
- sottozona B2: espansioni da completare e/o riqualificare.

C – Espansione residenziale

- sottozona C1 - "1,2,.....n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione).
- sottozona C2 - "1,2,.....n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
- sottozona C3 - "1,2,.....n": espansioni in programma

D – Industriali, artigianali e commerciali

- sottozona D1: grandi aree industriali.
- sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- sottozona D3: grandi centri commerciali.
- sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.
- sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E – Agricole

- sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
- sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
- sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricolo-produttivi e per scopi residenziali.
- sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
- sottozona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F – Turistiche

- sottozona F1: insediamenti turistici pianificati.
- sottozona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
- sottozona F3: campeggi.
- sottozona F4: nuove aree turistiche.
- Aree inedificabili (FH)

G – Servizi generali

- sottozona G1: attrezzature di servizio.
- sottozona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
- sottozona G3: aree militari.
- sottozona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

- sottozona H1: zona archeologica.
- sottozona H2: zona di pregio paesaggistico.
- sottozona H3: zone di salvaguardia ambientale
- Area di rispetto archeologica.
- Area di rispetto paesaggistica.
- Area di rispetto beni identitari.
- Area di rispetto cimiteriale.
- Area di rispetto stradale.
- Limite Sito di interesse Comunitario
- Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923
- Limite 300 m
- Limite fascia costiera
- Limite 150 m art.10 bis L.R. 45/89

S – Servizi generali

- S1: aree per l'istruzione. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S2: aree per attrezzature di interesse comune. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S4: aree per parcheggi pubblici. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- Strade piano urbanistico in progetto
- Strade di piano ad iniziativa privata in progetto

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ID

AGGIORNAMENTO
FEBBRAIO 2014

AMMINISTRAZIONE

SINDACO	-SIGRA ANNA MURETTI
ASSESSORE URBANISTICA	-RAG. GIAMPIERO CARTA
RESPONSABILE U.T.C.	-DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

COORDINATORE	-DOTT. ING. LORENZO CORDA
CONSULENTI	
STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO	- DOTT. SERGIO SASSU
STUDIO GEOLOGICO	- DOTT. GEOL. GIOVANNI TILOCCA
STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO	- DOTT. AGR. DOMENICO SORU - INTRESA S.R.L.
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO	- DOTT. ING. MICHELE TERRITO
STUDIO STORICO-CULTURALE	- DOTT.SSA ARCHEOL. PAOLA MANCINI
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	- DOTT. FOR. IGNAULICA SIMPRO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	- DOTT. ING. GIANFRANCO BARACCI
PIANO DUNE/ARENILI DEI LITORALI	- UFFICIO TECNICO COMUNALE
CARTOGRAFIA	- DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI

ALLEGATO

ASSETTO INSEDIATIVO
PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

FRAZIONI ISOLA ROSSA - CANNEDDI

ID. TAV.
4.3.5-R1

SCALA
1.2000

APPROVAZIONI

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA - VIA GAIGAIRA 8/21 - C.A.P. 07028 - TEL. 079 815980 - FAX. 079 481480